

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Sehr geehrte Interessentinnen, sehr geehrte Interessenten,
Sie haben Ihr Interesse an unserem Angebot bekundet. Gerne beraten wir Sie dazu und stellen Ihnen weitere Informationen zur Verfügung. Hierzu erheben wir personenbezogene Daten von Ihnen. Der Schutz dieser Daten ist uns wichtig und deshalb erheben und verarbeiten wir Ihre Daten nur in Übereinstimmung mit den Regelungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
Gerne geben wir Ihnen nachfolgend einen Überblick darüber welche Daten wir erfassen und wie wir diese verarbeiten:

NAME UND KONTAKTDATEN DES VERANTWORTLICHEN

nb Wohnbau GmbH
vertreten durch die Geschäftsführer Herrn Ahrend Nickelsen und Herrn Reiner Bender
Werkstraße 4
24848 Kropp

E-Mail: info@nb-wohnbau.de
Telefon: 04624 – 80 95 00

BETRIEBLICHER DATENSCHUTZBEAUFTRAGTER

1

Den in unserem Betrieb mit dem Schutz Ihrer Daten beauftragten Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter den oben angegebenen Kontaktdaten. Bitte adressieren Sie entsprechende Anfragen mit dem Zusatz „ z. Hd. des Datenschutzbeauftragten“.

ERHEBUNG IHRER PERSONENBEZOGENEN DATEN

Im Rahmen dieses persönlichen Erstkontaktes oder ggfs. zu einem späteren Zeitpunkt erheben wir sog. personenbezogene Daten von Ihnen, in jedem Fall die nachfolgenden Daten:

- Anrede sowie Ihren Vor- und Nachnamen,
- Ihre postalische Anschrift,
- eine E-Mail-Adresse sowie
- eine Telefonnummer, unter der wir Sie erreichen können.

Ferner nehmen wir Informationen und Suchkriterien darüber auf, an welchen Angeboten Sie interessiert sind.

Die Erhebung der Daten erfolgt zu dem Zweck

- Sie als unsere Kundin oder Kunden identifizieren zu können,
- Sie umfassend beraten zu können,
- Korrespondenz mit Ihnen führen zu können,
- Ihnen gewünschte Informationsmaterialien zukommen lassen zu können,
- einen Vertragsschluss mit Ihnen vorbereiten zu können,
- im Falle eines Vertragsschlusses mit Ihnen, eine ordnungsgemäße Vertragsdurchführung und Abrechnung vornehmen zu können sowie
- unsere Rechtspositionen (Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von bzw. gegen Rechtsansprüche) wahren zu können.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt auf Ihre Kundenanfrage an uns und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO zur Vorbereitung oder Durchführung eines Vertrages mit Ihnen bzw. im Rahmen einer Interessensabwägung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO rechtmäßig.

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns nur dann an Dritte weitergeleitet, wenn dies zur Erfüllung der vorgenannten Zwecke oder zur Wahrung unserer Rechtspositionen erforderlich ist. So leiten wir beispielsweise zur Vorbereitung eines Vertragsschlusses mit Ihnen personenbezogene Daten an einen Notar weiter, übermitteln unserem Steuerberater Daten zu Ihrer Person oder geben einem unserer Nachunternehmer im Rahmen der Bauausführung entsprechende Daten von Ihnen weiter. Hierbei achten wir jedoch stets darauf, dass wir nur die zum jeweiligen Zwecke erforderlichen Daten an Dritte übermitteln. Sofern wir Vertragspartner mit der Verarbeitung Ihrer Daten in elektronischer Form betrauen, schließen wir mit diesen sog. Auftragsverarbeitungsverträge im Sinne des Art. 28 DSGVO ab.

Eine darüber hinausgehende Übermittlung Ihrer Daten erfolgt nicht bzw. nur dann, wenn Sie zu der Weitergabe Ihrer Daten an Dritte ausdrücklich Ihre Einwilligung erklärt haben. Insbesondere erfolgt eine Weitergabe Ihrer Daten zu Werbezwecken Dritter ohne Ihre ausdrückliche Einwilligung nicht.

Wir löschen Ihre Daten, vorbehaltlich Steuer und handelsrechtlichen Aufbewahrungspflichten, nach der Abwicklung eines ggfs. geschlossenen Vertrages. Sollte binnen eines Jahres nach unserem letzten Kontakt, kein Vertrag zwischen uns geschlossen worden sein, werden wir Ihre Kundendaten löschen. Der Zeitraum der Speicherung kann sich ggfs. verlängern, sofern die Daten zur Wahrung unserer Rechtspositionen (Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von bzw. gegen Rechtsansprüche) erforderlich sind.

IHRE RECHTE ALS BETROFFENE PERSON

2

AUSKUNFT

Gemäß Art. 15 DSGVO können Sie unentgeltlich Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Die Auskunft informiert Sie insbesondere über

- die Verarbeitungszwecke,
- die Kategorie der personenbezogenen Daten,
- die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen die Daten offengelegt wurden bzw. werden,
- die vorgesehene Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch,
- das Bestehen eines Beschwerderechts,
- die Herkunft Ihrer Daten, sofern sie nicht bei uns erhoben wurden, sowie
- eine bestehende automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Datenanalyse.

LÖSCHUNG

Gemäß Art. 17 DSGVO können Sie die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen, soweit die Verarbeitung nicht zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

BERICHTIGUNG

Gemäß Art. 16 DSGVO können Sie Berichtigung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, falls wir diese unrichtig oder unvollständig gespeichert haben sollten.



EINSCHRÄNKUNG

Gemäß Art. 18 DSGVO können Sie die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben.

DATENPORTABILITÄT

Gemäß Art. 20 DSGVO können Sie die Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format an sich oder einen anderen Verantwortlichen verlangen, letzteres jedoch nur, soweit dies technisch machbar ist.

BESCHWERDE

Gemäß Art. 77 DSGVO können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die von uns vorgenommene Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen die Datenschutz-Grundverordnung verstößt. In der Regel können Sie sich hierzu an die Aufsichtsbehörde an Ihrem üblichen Aufenthaltsort, Arbeitsplatz oder den Ort eines mutmaßlichen Verstoßes wenden.

WIDERSPRUCH GEGEN DIE VERWENDUNG IHRER PERSONENBEZOGENEN DATEN

Soweit Ihre personenbezogenen Daten aufgrund von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 f) DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, wenn Gründe dafür vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Dies kann insbesondere der Fall sein, wenn die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht oder nicht mehr zur Vorbereitung oder Erfüllung eines konkreten Vertrags mit Ihnen erforderlich ist.

Der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Werbezwecken können Sie jederzeit und ohne Angabe von Gründen nach § 21 Abs. 2 DSGVO widersprechen. In allen übrigen Fällen der Datenverarbeitung bitten wir Sie, uns die Gründe darzulegen, die aus Ihrer Sicht der bei uns vorgenommenen Datenverarbeitung entgegenstehen. Nach anschließender Prüfung der Sachlage teilen wir Ihnen entweder mit, dass wir die Datenverarbeitung einstellen oder zeigen Ihnen unsere zwingenden schutzwürdigen Gründe auf, aufgrund derer wir zur Fortsetzung der Datenverarbeitung berechtigt sind.

Ihren Widerspruch richten Sie bitte per Post an uns oder teilen uns diesen durch eine einfache E-Mail, telefonisch, per Fax oder in einem persönlichen Gespräch mit:

nb wohnbau GmbH
z.Hd. des Datenschutzbeauftragten
Werkstraße 4
24848 Kropp
E-Mail: info@nb-wohnbau.de
Telefon: 04624 – 80 95 00

ERHEBUNG PERSONENBEZOGENER DATEN BEI INFORMATORISCHER NUTZUNG DER INTERNETPRÄSENZ

(1) SPEICHERUNG VON ZUGRIFFSDATEN

Bei jedem Zugriff auf unseren Internetauftritt werden Zugriffsdaten in einer Protokolldatei auf dem Server unseres Providers gespeichert. Dieser Datensatz besteht z.B. aus Ihrer IP-Adresse, Datum und Uhrzeit der Anforderung, dem Namen der angeforderten Datei, der übertragenen Dateimege und dem Zugriffsstatus, einer Beschreibung des verwendeten Webbrowsers und Betriebssystems sowie dem Namen Ihres Internet Service Providers. Diese Daten werden aus technischen Gründen erhoben. Eine Auswertung findet ausschließlich zu statistischen Zwecken und ohne Personenbezug (Besucherzahlen und Seitenpopularität) statt. Eine Löschung erfolgt automatisch nach spätestens 14 Tagen.

Bei der bloß informatorischen Nutzung der Website erheben wir keine personenbezogenen Daten, mit Ausnahme der im oberen Absatz erwähnten Daten, die Ihr Browser übermittelt, um Ihnen den Besuch der Website technisch zu ermöglichen.

Bei der Nutzung der Website werden sogenannte Cookies auf Ihrem Rechner gespeichert. Bei Cookies handelt es sich um kleine Textdateien, die auf Ihrer Festplatte dem von Ihnen verwendeten Browser zugeordnet gespeichert werden und durch welche der Stelle, die den Cookie setzt (in diesem Fall also uns), bestimmte Informationen zufließen. Cookies können keine Programme ausführen oder Viren auf Ihren Computer übertragen. Sie dienen hier nur dazu, das Internetangebot insgesamt nutzerfreundlicher und effektiver zu machen.

Diese Website nutzt Cookies in folgendem Umfang:

- Transiente Cookies (temporärer Einsatz)
- Persistente Cookies (zeitlich beschränkter Einsatz)
- Third-Party Cookies (von Drittanbietern)
- Flash-Cookies (dauerhafter Einsatz)

Transiente Cookies werden automatisiert gelöscht, wenn Sie den Browser schließen. Dazu zählen insbesondere die Session-Cookies. Diese speichern eine sogenannte Session-ID, mit welcher sich verschiedene Anfragen Ihres Browsers der gemeinsamen Sitzung zuordnen lassen. Dadurch kann Ihr Rechner wiedererkannt werden, wenn Sie auf die Website zurückkehren. Die Session-Cookies werden gelöscht, wenn Sie sich ausloggen oder Sie den Browser schließen.

Persistente Cookies werden automatisiert nach einer vorgegebenen Dauer gelöscht, die sich je nach Cookie unterscheiden kann. Sie können die Cookies in den Sicherheitseinstellungen Ihres Browsers jederzeit löschen.

Sie können Ihre Browser-Einstellung entsprechend Ihren Wünschen konfigurieren und z. B. die Annahme von Third-Party-Cookies oder allen Cookies ablehnen. Wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie dann eventuell nicht alle Funktionen dieser Website nutzen können.

Die genutzten Flash-Cookies werden nicht durch Ihren Browser erfasst, sondern durch Ihr Flash-Plug-in. Diese speichern die notwendigen Daten unabhängig von Ihrem verwendeten Browser und haben kein automatisches Ablaufdatum. Wenn Sie keine Verarbeitung der Flash-Cookies wünschen, müssen Sie ein entsprechendes Add-On installieren.

Rechtsgrundlage für diese Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 f) DSGVO. Unser berechtigtes Interesse besteht darin, dass wir durch die Datenverarbeitung statistische Auswertungen betreffend die Nutzung unserer Website vornehmen und unsere Internetangebote für die Nutzer optimieren können.

(2) SERVER-LOG-FILES

Der Provider der Seiten erhebt und speichert automatisch Informationen in so genannten Server-Log Files, die Ihr Browser automatisch an uns übermittelt. Dies sind:

- Browsertyp und Browserversion
- verwendetes Betriebssystem
- Referrer URL
- Hostname des zugreifenden Rechners
- Uhrzeit der Serveranfrage

Diese Daten sind nicht bestimmten Personen zuordenbar. Eine Zusammenführung dieser Daten mit anderen Datenquellen wird nicht vorgenommen. Wir behalten uns vor, diese Daten nachträglich zu prüfen, wenn uns konkrete Anhaltspunkte für eine rechtswidrige Nutzung bekannt werden.

(3) GOOGLE WEB FONTS

Diese Seite nutzt zur einheitlichen Darstellung von Schriftarten so genannte Web Fonts, die von Google bereitgestellt werden. Beim Aufruf einer Seite lädt Ihr Browser die benötigten Web Fonts in ihren Browsercache, um Texte und Schriftarten korrekt anzuzeigen. Wenn Ihr Browser Web Fonts nicht unterstützt, wird eine Standardschrift von Ihrem Computer genutzt.

Da es sich um einen Dienst von Google handelt, ist davon auszugehen, dass Ihre IP-Adresse sowie weitere Informationen im Zusammenhang mit der Nutzung von Google Webfonts an die Server von Google in den USA übertragen werden. Die Datenschutzerklärung von Google erklärt Ihnen, wie Google Daten nutzt und verarbeitet: <https://www.google.com/intl/de/policies/privacy>

Informationen zu den Google Webfonts erhalten Sie unter: <https://fonts.google.com/about>

Durch die Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit der Bearbeitung der über Sie erhobenen Daten durch Google in der zuvor beschriebenen Art und Weise und zu dem zuvor benannten Zweck einverstanden.

(4) GOOGLE MAPS

Diese Seite nutzt über eine API den Kartendienst Google Maps. Anbieter ist die Google Inc., 1600 Amphitheatre Parkway Mountain View, CA 94043, USA. Zur Nutzung der Funktionen von Google Maps ist es notwendig, Ihre IP Adresse zu speichern. Diese Informationen werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Der Anbieter dieser Seite hat keinen Einfluss auf diese Datenübertragung.

Mehr Informationen zum Umgang mit Nutzerdaten finden Sie in der Datenschutzerklärung von Google: www.google.de/intl/de/policies/privacy und https://www.google.com/intl/de_de/help/terms_maps.html

(5) GOOGLE ADWORDS UND GOOGLE CONVERSION-TRACKING

Diese Website verwendet Google AdWords. AdWords ist ein Online-Werbeprogramm der Google Inc., 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, United States ("Google").

Im Rahmen von Google AdWords nutzen wir das so genannte Conversion-Tracking. Wenn Sie auf eine von Google geschaltete Anzeige klicken wird ein Cookie für das Conversion-Tracking gesetzt. Bei Cookies handelt es sich um kleine Textdateien, die der Internet-Browser auf dem Computer des Nutzers ablegt. Diese Cookies verlieren nach 30 Tagen ihre Gültigkeit und dienen nicht der persönlichen Identifizierung der Nutzer. Besucht der Nutzer bestimmte Seiten dieser Website und das Cookie ist noch nicht abgelaufen, können Google und wir erkennen, dass der Nutzer auf die Anzeige geklickt hat und zu dieser Seite weitergeleitet wurde.

Jeder Google AdWords-Kunde erhält ein anderes Cookie. Die Cookies können nicht über die Websites von AdWords-Kunden nachverfolgt werden. Die mithilfe des Conversion-Cookies eingeholten Informationen dienen dazu, Conversion-Statistiken für AdWords-Kunden zu erstellen, die sich für Conversion-Tracking entschieden haben. Die Kunden erfahren die Gesamtanzahl der Nutzer, die auf ihre Anzeige geklickt haben und zu einer mit einem Conversion-Tracking-Tag versehenen Seite weitergeleitet wurden. Sie erhalten jedoch keine Informationen, mit denen sich Nutzer persönlich identifizieren lassen. Wenn Sie nicht am Tracking teilnehmen möchten, können Sie dieser Nutzung widersprechen, indem Sie das Cookie des Google Conversion-Trackings über Ihren Internet-Browser unter Nutzereinstellungen leicht deaktivieren. Sie werden sodann nicht in die Conversion-Tracking Statistiken aufgenommen.

Die Speicherung von "Conversion-Cookies" erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Der Websitebetreiber hat ein berechtigtes Interesse an der Analyse des Nutzerverhaltens, um sowohl sein Webangebot als auch seine Werbung zu optimieren.

Mehr Informationen zu Google AdWords und Google Conversion-Tracking finden Sie in den Datenschutzbestimmungen von Google: <https://www.google.de/policies/privacy/>.

Sie können Ihren Browser so einstellen, dass Sie über das Setzen von Cookies informiert werden und Cookies nur im Einzelfall erlauben, die Annahme von Cookies für bestimmte Fälle oder generell ausschließen sowie das automatische Löschen der Cookies beim Schließen des Browser aktivieren. Bei der Deaktivierung von Cookies kann die Funktionalität dieser Website eingeschränkt sein.

Quelle 1-5: e-recht24.de

HAFTUNG FÜR INHALTE

Die Inhalte unserer Seiten wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.



HAFTUNG FÜR LINKS

Unsere Seiten enthalten eventuell Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

EINBINDUNG VON DIENSTEN UND INHALTEN DRITTER

Es kann vorkommen, dass innerhalb dieses Onlineangebotes Inhalte Dritter, wie zum Beispiel Videos von YouTube, Kartenmaterial von Google Maps, RSS-Feeds oder Grafiken von anderen Webseiten eingebunden werden. Dies setzt immer voraus, dass die Anbieter dieser Inhalte (nachfolgend bezeichnet als „Drittanbieter“) die IP-Adresse der Nutzer wahrnehmen. Denn ohne die IP-Adresse könnten sie die Inhalte nicht an den Browser des jeweiligen Nutzers senden. Die IP-Adresse ist damit für die Darstellung dieser Inhalte erforderlich. Wir bemühen uns, nur solche Inhalte zu verwenden, deren jeweilige Anbieter die IP-Adresse lediglich zur Auslieferung der Inhalte verwenden. Jedoch haben wir keinen Einfluss darauf, falls die Drittanbieter die IP-Adresse z. B. für statistische Zwecke speichern. Soweit dies uns bekannt ist, klären wir die Nutzer darüber auf.

ONLINEPRÄSENZEN IN SOZIALEN MEDIEN

Wir unterhalten Onlinepräsenzen innerhalb sozialer Netzwerke und Plattformen, um mit den dort aktiven Kunden, Interessenten und Nutzern kommunizieren und sie dort über unsere Leistungen informieren zu können. Beim Aufruf der jeweiligen Netzwerke und Plattformen gelten die Geschäftsbedingungen und die Datenverarbeitungsrichtlinien deren jeweiligen Betreiber. Soweit nicht anders im Rahmen unserer Datenschutzerklärung angegeben, verarbeiten wir die Daten der Nutzer sofern diese mit uns innerhalb der sozialen Netzwerke und Plattformen kommunizieren, z.B. Beiträge auf unseren Onlinepräsenzen verfassen oder uns Nachrichten zusenden.

DATENSICHERHEIT

Wir sichern unsere Website und sonstigen Systeme durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen gegen Verlust, Zerstörung, Zugriff, Veränderung oder Verbreitung Ihrer Daten durch unbefugte Personen. Trotz regelmäßiger Kontrollen ist ein vollständiger Schutz gegen alle Gefahren jedoch nicht möglich. Unsere Website verwendet zur Verschlüsselung den Industriestandard SSL (Secure Sockets Layer). Dadurch wird die Vertraulichkeit Ihrer persönlichen Angaben über das Internet gewährleistet. Ob eine verschlüsselte Übertragung stattfindet, erkennen Sie anhand des geschlossenen Schlüssel-/bzw. Schloss-Symbols in der Anzeige Ihres Browsers.

DATENSCHUTZBEAUFTRAGTER

Bei Datenschutzfragen wenden Sie sich gerne an unseren Datenschutzbeauftragten unter:

nb wohnbau GmbH
z.Hd. des Datenschutzbeauftragten
Werkstraße 4
24848 Kropp
E-Mail: info@nb-wohnbau.de