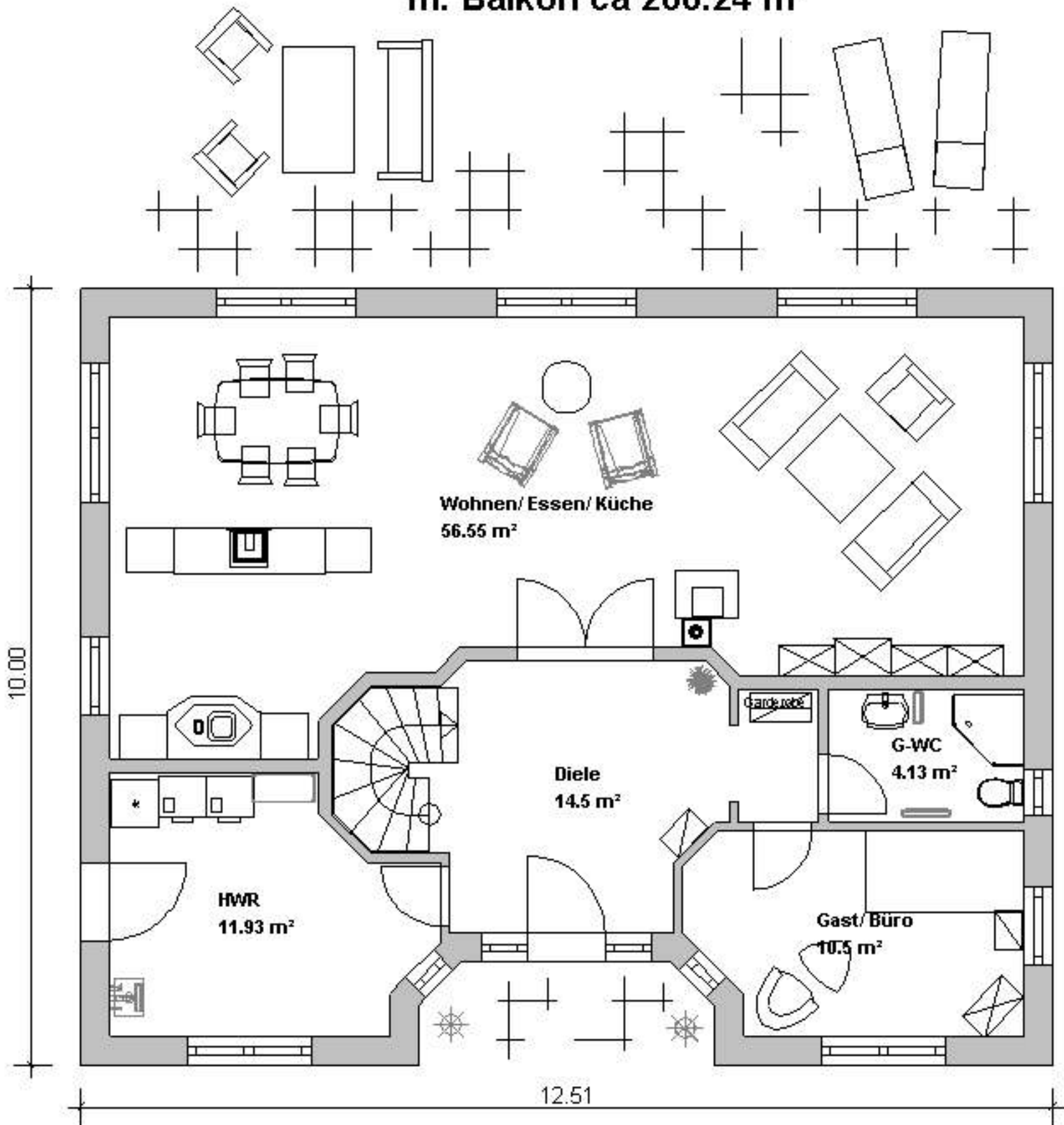


# TYP 613

Gesamte Wohn- und Nutzfläche  
nach WoFIV (o. Balkon) ca 187.15 m<sup>2</sup>

Gesamte nutzbare Bodenfläche  
m. Balkon ca 206.24 m<sup>2</sup>



## **ERDGESCHOSS**

**Wohn- und Nutzfläche  
nach WoFIV ca 97.61 m<sup>2</sup>**